

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**25/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Építményadó**

1. § Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
2. § (1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel -: 800 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az adó évi mértéke
- a) gépjármű-tároló esetén: 300 Ft/m<sup>2</sup>,
  - b) szállásépület esetén: 700 Ft/m<sup>2</sup>, feltéve, ha abban ténylegesen szálláshely-szolgáltatást nyújtanak,
  - c) üzem, műhely, csarnok, szerviz esetén: 700 Ft/m<sup>2</sup>, feltéve, ha abban ténylegesen ipari, szolgáltató tevékenységet végeznek.
3. § (1) Mentés az adó alól
- a) a magánszemély tulajdonában lévő pince és szőlő feldolgozására szolgáló helyiség, amennyiben kizárólag bor tárolására és szőlő feldolgozására használja,
  - b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás adóköteles területéből, amennyiben a lakásban (tulajdonos és közeli hozzátartozója) január 1-jei állapot szerint lakóhellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen él, valamint az önkormányzat illetékességi területén kívül tartózkodási hellyel nem rendelkezik és a hulladékszállítási közszolgáltatást egész évben igénybe veszi:
- ba) 2 fő esetén: 200 m<sup>2</sup>,
  - bb) 3 fő esetén: 250 m<sup>2</sup>,
  - bc) 4 fő esetén: 300 m<sup>2</sup>.
- (2) Egyedülálló, a lakásban egyedül élő adóalany, a lakóhelyeül szolgáló lakás után, melyben életvitelszerűen él, a mentesség maximuma 200 m<sup>2</sup>.
4. § A 3. §-ban meghatározott mentességre jogosító igénylést az adóalany az adóév január 15-ig az adóhatóság által biztosított nyomtatványon nyújthatja be. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**2. Telekadó**

5. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
6. § Az adó mértéke: 150 Ft/ m<sup>2</sup>.
7. § (1) Mentés az adó alól:
- a) építményenként 1500 m<sup>2</sup> nagyságú telekrész,
  - b) magánszemély részére lakóház céljára beépítési kötelezettséggel értékesített telek a beépítési kötelezettség lejártáig, legfeljebb az értékesítést követő 4 naptári évben,
  - c) a 80%-ban szakszerű szőlőművelés alatt álló belterületi telek.

- (2) Amennyiben az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott beépítési kötelezettséget az adóalany nem teljesíti, úgy utólag meg kell állapítani a telekadót.

#### 8. § Az önkormányzat

- a) magánszemélyek tulajdonában álló üres telek esetén 20 %-os mértékű adókedvezményt nyújt,  
b) magánszemély tulajdonában álló beépített telek esetén 50%-os mértékű adókedvezményt nyújt.

### 3. Idegenforgalmi adó

9. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

10. § Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

11. § (1) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett a vendégekről a megérkezés napjától nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölésével, valamint az adó összegét és a vendég aláírását.

(2) A kereskedelmi szálláshelyek szigorú számadású sorszámozott bejelentőlapot kötelesek használni, annak pontos kitöltéséről gondoskodni. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégkönyv mellett ellenőrizhető módon 5 évig meg kell őrizni.

(3) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásáról az 1. mellékletnek megfelelő adattartalmú „Nyilatkozat”-ot kell beszereznie. Ennek hiányában az adót az életkor alapján adható mentesség kivételével minden esetben meg kell fizetni.

(4) Életkor miatti adómentesség esetén a születési dátum bejelentő lapra vagy nyilvántartásba történő bejegyzésével és a vendég saját kezű aláírásával a (3) bekezdés szerinti nyilatkozat mellőzhető.

(5) Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolás, kiküldetési rendelvénnyel felmentést ad a (3) bekezdés szerinti nyilatkozat kitöltése alól. Az igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, érkezés, távozás napját, adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.

### 4. Helyi iparüzési adó

12. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4000 Ft.

13. § Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzat adóhatósága által rendszeresített nyomtatványokon köteles eleget tenni.

### 5. Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. az idegenforgalmi adóról szóló 29/2009. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,

2. a telekadóról szóló 30/2009. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,
3. a helyi iparüzési adóról szóló 31/2009. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,
4. az építményadóról szóló 21/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,
5. a telekadóról szóló 30/2009. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,
6. az idegenforgalmi adóról szóló 29/2009. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet,
7. a helyi iparüzési adóról szóló 31/2009. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet.

Csopak, 2011. december 14.

Ambrus Tibor  
polgármester

Réthalmi Ilona  
mb. jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Csopak, 2011. december 15.

Réthalmi Ilona  
mb. jegyző