

CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
22 /2010.(XII. 16.) rendelete
a 30/2009.(XII.16.) telekadó rendelet módosításáról

Csopak Község Önkormányzat Képviselő Testülete a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített **1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 5.§. a.) pontjában, továbbá a 6.§-ban** kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a törvény **7.§.-ára** az önkormányzat illetékességi területén a telekadóról a következő rendeletet alkotja.

1.§.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban telek)
- (2) E rendelet határozatlan időtartamra szól.

2.§.

Adómentesség

A Htv. 19.§.-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól :

- (1) a teleknek a rajta lévő építménnyel elfoglalt része, valamint építményenként 1500 m²-ig,
- (2) Az Önkormányzattól magánszemély részére lakóház építés céljára beépítési kötelezettséggel értékesített telek a beépítési kötelezettség lejártáig, legfeljebb az értékesítést követő 4 naptári évben Amennyiben a beépítési kötelezettséget nem teljesíti, úgy a tulajdonos terhére utólag a telekadót meg kell állapítani
- (3) adómentes a magánszemély tulajdonában álló telek, amelyen 80 %-ban szakszerű szőlőművelés folyik

3.§

Az adó alapja

- (1) Az adó alapja az adókötelezettség alá eső telek m²-ben számított területe.

4.§.

Az adó mértéke

- (1) Az adó mértéke **150.-Ft/m²**

5.§.

Adókedvezmény

A magánszemély tulajdonában álló telek után az önkormányzat üres telek esetén 20 %-os, beépített telek esetén 50 %-os kedvezményt biztosít, melyet a bevallásban kell kérni.

6. §

Záró rendelkezések

- (1) **E rendelet 2011.január 01. napján lép hatályba.**
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. , az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései-továbbá, ha az adózás rendjéről szóló tv. eltérő szabályokat nem állapít meg – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai az irányadóak.

Csopak, 2010. december 15.

Ambrus Tibor
polgármester

dr. Szántód Anita
jegyző

