

Csopak Község Önkormányzatának

21/2010.(XII.16.) rendelete az építményadóról

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített **1990. évi. C. tv.(továbbiakban: Htv.) 5.§. a) pontjában**, továbbá a **6.§-ban** kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a törvény **7.§.-ára** az önkormányzat illetékességi területére **az alábbi rendeletet alkotja.**

1.§.

Általános rendelkezések

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és üdülő, valamint üdülés céljára szolgáló épület, mely nem minősül lakásnak és az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt építmény)
- (2) E rendelet határozatlan időtartamra szól.

2.§.

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított **hasznos alapterülete.**
- (2) Az adó mértéke az építmény után évente **700.-Ft/m².**

3.§.

Adómentesség

A Htv. 13.§.-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:

- (1) A lakáshoz tartozó személygépkocsi tároló 16 m²-ig.
- (2) A magánszemély tulajdonában lévő pince és szőlő feldolgozására szolgáló helység, amennyiben kizárólag bor tárolására és szőlő feldolgozására használják.
- (3) valamennyi magánszemély tulajdonában lévő lakás mentesül az adóköteles területből az alábbiak szerint amennyiben az épületbe a népszámlálás január 1-i állapota szerint állandó bejelentett lakosként (tulajdonos és közeli hozzátartozója) egész évben megszakítás nélkül és ténylegesen életvitelszerűen a lakásban él
 - a) 2 fő esetén 200 m²
 - b) 3 fő esetén 250 m²
 - c) 3 fő felett 300 m²-ig mentesülhet az adóköteles területből.
- (4) Egyedülálló, egyedül élő adóalany, aki 2010. év december 16-ig bezárólag a lakóházban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett és azt folyamatosan, megszakítás nélkül a jövőben is fenntartja, ott életvitelszerűen él, a lakóház utáni adóköteles területből 200 m²-ig mentesülhet.

4.§

Adókedvezmény

Az adóhatóság kivételes méltánylást érdemlő esetben, amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának megélhetését az adó megfizetés veszélyezteti az adót mérsékelheti, vagy elengedheti.

5.§.

Eljárási szabályok

- (1) A 4.§. szerinti adókedvezmény elbírálásához – nyugdíjszelvényt, kereseti igazolást, „adatlapot” a kérelmező és vele egy háztartásban élők jövedelmi és vagyoni helyzetéről – kell benyújtani, /az adatközlés önkéntes/ ennek hiányában az adóhatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt. Az eljárás illetékköteles.

- (2) A 3.§. (3) és (4) bekezdés szerinti mentesség a bevallással együtt, kérelemre /nyilatkozat, a rendelet 1.sz. melléklete/ adható, amennyiben adózó hitelt érdemlően igazolja a lakásban történő életvitelszerű tartózkodást, melyről büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik.
Életvitelszerű a lakásban való tartózkodás:
- ahonnan életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába, vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza)
- ahol a magánszemély az életvitelhez szükséges tevékenységeket-úgy mint étkezés, főzés, mosás stb. legjellemzőbben folytatja,
- amely családi élete helyszínéül szolgál,
- amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve
- amely elsődleges elérhetőségi címként szerepel (levelezési címként jelenik meg) a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
Az életvitelszerű bentlakást az adóhatóság előzetes értesítés nélkül, évente többször ellenőrizheti.
- (3) A helyi adókról szóló 1990. évi C. Tv. 2011. január 1.-i hatálybalépése előtt az épület (üdülő) utáni idegenforgalmi adó nyilvántartásban szereplő és idegenforgalmi adó kivétessel rendelkező, üdülésre, pihenésre szolgáló épületek, melyek nem minősülnek lakásnak, az idegenforgalmi adó nyilvántartásból átvezetésre kerülnek az építményadó nyilvántartásba. 2011. év január 1.-től építményadó fizetési kötelezettség alá esnek. Az üdülő épületekről új bevallást a tulajdonosoknak nem kell adniuk, **kivéve** amennyiben az adóköteles területben, a használat módjában, adózó személyében, stb., változás következik be, illetve új adózók esetében.
- (4) Építményadó bevallási kötelezettség 2011 évben: 2011. év január 31-ig.

6.§.

Értelmező rendelkezések

- (1) **Családtag:** az adóköteles építmény tulajdonosával közös háztartásban élő, a Ptk.685.§.b.) pontjában közeli hozzátartozóként megjelölt személy.
- (2) A 3.§.alkalmazásában állandó lakos, aki a Népeség-nyilvántartásról szóló jogszabályok alapján 1991. január 1.-én, illetve azt követően az adott év január 1.-én bejelentett állandó lakos, kivéve azt aki tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.

7.§.

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2011.január 1 napjával lép hatályba. Egyidejűleg 2010. év december 31. nappal Csopak Község Önkormányzatának az építményadóról szóló 28/2009.(XII.16.) rendelete, hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi.C. tv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. rendelkezései, továbbá ha az adózás rendjéről szóló törvény eltérő szabályokat nem állapít meg – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai az irányadók.

Csopak, 2010. december 15.

Ambrus Tibor
polgármester

dr. Szántód Anita
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2010. december 16 nap.